

01

О ПРОЕКТЕ AQUATORIA

02

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Роскошь жить у воды
- Не больше 30 минут до места назначения
- Будни у реки: паромы, набережные, парки
- Место, где легко оставаться здоровым

03

АРХИТЕКТУРА

- Архитектура
- Вода, небо, земля – панорамные виды из окон
- Квартиры, в которых позаботились о личном пространстве
- Новоселье в авторском интерьере

04

ИНФРАСТРУКТУРА

- Двор для всех и для каждого
- Паркинг, который производит впечатление
- Не нужно далеко ходить
- Частная школа и детский сад
- Забота о здоровье как образ жизни
- Техническое оснащение зданий

05

О ДЕВЕЛОПЕРЕ



карня М

SKY Restoran

РАМБЛ.БАР



О проекте Aquatoria

Всё течёт, всё меняется. Неизменно стремление человека к гармонии и чувству безопасности, которые должны создаваться современным жилищем. Квартал у воды Aquatoria может стать таким местом для своих жителей. Жилой комплекс предложит будущим собственникам не просто современные и качественные дома с удобными планировками и собственной инфраструктурой, но и здоровую среду, возможность заботиться о физическом состоянии, сохранять душевное равновесие и концентрироваться на важных вещах. На берегу канала им. Москвы на участке площадью 5 га появятся

четыре дома переменной этажности. Комплекс спроектирован таким образом, что из большинства квартир открывается прекрасный панорамный вид на реку. Принципиальным моментом станет сохранение здоровой экологической обстановки на территории комплекса: у автомобилей не будет доступа во внутренний двор и на набережную. Создатели проекта сделали акцент не на статусе жильцов или внешней роскоши, а на комфорте, безопасности и качестве жизни.

Aquatoria — жизнь на своей волне

Роскошь жить у воды

Квартал Aquatoria занимает редкое для столичного жилья положение — у воды, на берегу канала им. Москвы. Левобережный район — спокойный и зелёный уголок на севере столицы, куда приятно возвращаться после работы и где можно позволить себе полноценный отдых. Квартал образует собственное благоустроенное пространство у реки: закрытая территория двора плавно переходит в набережную и объединяется с современной набережной находящегося по соседству бизнес-парка класса B+ River City. Вместе они создают единую прогулочную зону для приятного отдыха у реки. Выйти из дома — не значит сесть в машину и уехать по делам. Прямо за порогом есть место, где хочется задержаться: выдохнуть усталость уходящего дня, зарядиться спокойствием и силой для нового, наслаждаясь в летнее время свежестью и прохладой, а зимой — видами заснеженного парка на другом берегу.



AQUATORIA



Расположение

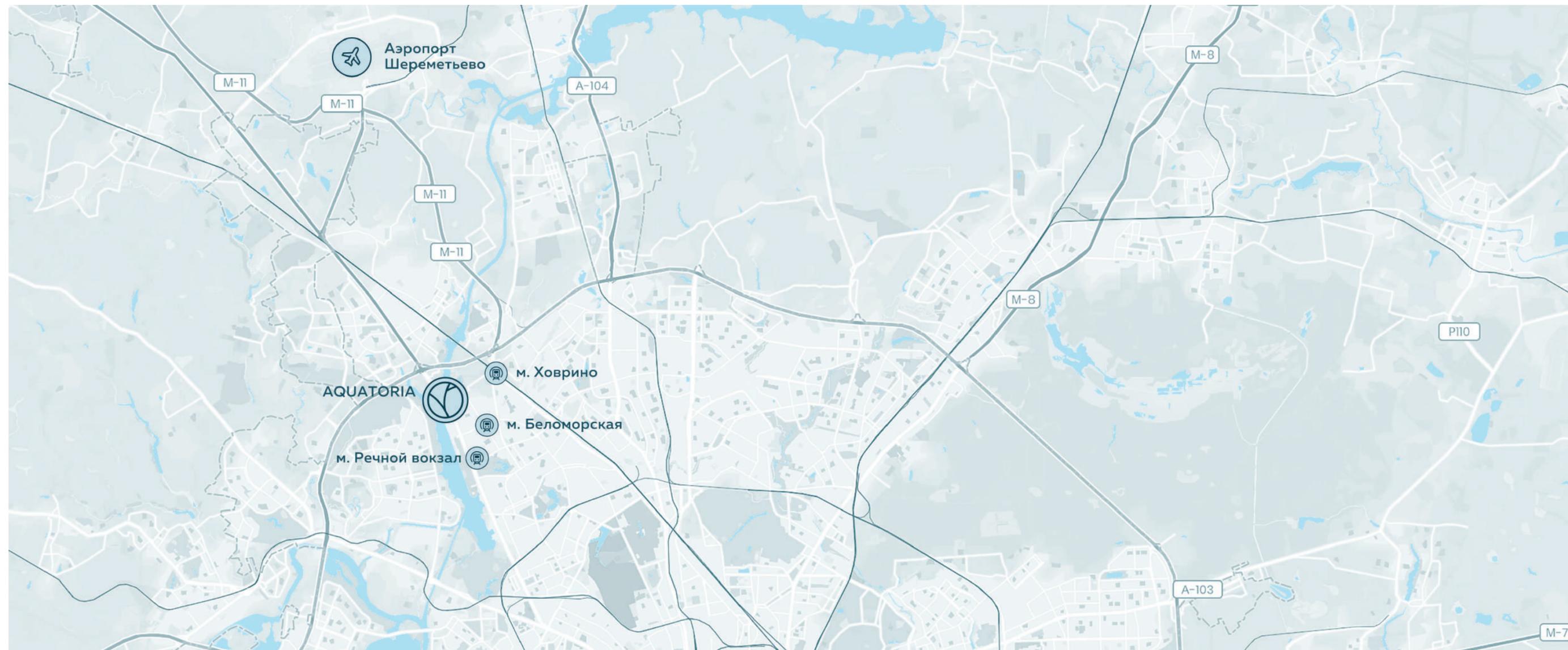


Я встаю пораньше, чтобы посвятить время себе, пока домашние спят и дела не поглотили моё внимание. Стараюсь проводить утро без гаджетов – вместо них у меня есть красивые виды на воду и парк.

Мне нужно не больше получаса, чтобы спуститься во двор, размяться на открытой площадке или в фитнес-центре (если на дворе зима), а затем выйти к реке. Здесь я ощущаю приятную свежесть, которая заставляет меня двигаться и начинать день активно.

Я делаю небольшую пробежку, вдыхаю прохладный воздух, смотрю на водную гладь. Вдали от машин, спешащих людей и неотложных дел так важно получить эту порцию спокойствия и настроиться на продуктивную работу.

– Николай Яковлев



Не больше 30 минут до места назначения

Квартал Aquatoria расположен так, чтобы любой способ передвижения был удобным. До центра города через Ленинградское шоссе – 25 минут на машине, до аэропорта Шереметьево – не больше получаса.

Для тех, кто предпочитает перемещаться на общественном транспорте, в шаговой доступности – автобусные остановки, от которых за 5–7 минут можно добраться до метро «Войковская» и «Речной вокзал». Недавно в районе были открыты две новые станции метро – «Ховрино» и «Беломорская».

До самого необходимого далеко идти не нужно: на территории квартала есть супермаркет, школа, детский сад, кафе и фитнес-центр.

Все остальное – в пределах 10-минутной поездки или получасовой прогулки: метро, ТЦ, клиники, банки, заправки.

Будни у реки: пароходы, набережные, парки

Канал им. Москвы — часть водной артерии, соединяющей реку Москву с Волгой. Этот район столицы формировался в 30-е годы прошлого века: тогда был создан грандиозный искусственный канал, построен Северный речной вокзал с красивым парком вокруг него. Милая деталь того времени — речные трамваи, которые до сих пор курсируют в границах Химкинского водохранилища. Район и сегодня сохранил отголоски эпохи расцвета круизной навигации: белые теплоходы, пришвартованные у причалов, тенистые аллеи в парке у реки, изящный и нарядный Северный речной вокзал — памятник архитектуры сталинского ампира. Как и прежде, от местных причалов отходят круизные суда в Санкт-Петербург и старинные русские города. В планах — вернуть вокзалу и окрестностям утраченное великолепие, а району — былую значимость и привлекательность для туристов.





Летом даже в будни хочется проводить вечера не дома, а на открытом воздухе. Мы не всегда стремимся оставаться в центре города с его ресторанами, летними верандами и театрами.

Вернувшись домой, мы любим совершать прогулку после ужина, а иногда спонтанно позволяем себе маленькое путешествие.

Оказавшись у причала, садимся на речной трамвай, отходящий через 5 минут. Можно плыть и любоваться закатом, а потом смотреть, как зажигаются огни над водой, кутаться в пиджак с любимого плеча, освежать голову и забывать о работе и планах на завтра.

— Мария Захарова и Александр Михайлов



Место, где легко оставаться здоровым

В советское время вдоль берегов водохранилища действовали пансионаты, дома отдыха и рекреационные зоны. Сейчас здесь появились современные жилые комплексы, но место продолжает выполнять свое предназначение — создает для москвичей комфортную среду для отдыха и активного досуга.

В районе и его окрестностях есть все для здорового образа жизни: парки, площадки для спорта и детских игр, яхт-клубы, пляжи, конно-спортивный комплекс. Живописный парк «Северное Тушино» раскинулся на противоположном берегу прямо напротив квартала Aquatoria — 10 минут езды на машине, и вы на месте.

Проводить выходные с семьей на роликах и велосипедах или совершать спонтанные вечерние прогулки по набережной — вы почти за городом, но вам доступны все блага современного города. Дышите полной грудью, пока совершаете утреннюю пробежку или выби-

раетесь в парк на прогулку с детьми. Благодаря реке, обширному зеленому массиву, отсутствию крупной промышленности и благоприятной розе ветров в районе нет проблем с экологией. Шум от Ленинградского шоссе не будет долетать до квартала, хотя до транспортной артерии рукой подать. Чтобы дать отдых телу и разуму, современному горожанину требуется особое пространство, свободное от рутинных дел и лишних людей. В квартале Aquatoria сделали акцент на отдыхе и развитии в комфортной обстановке.

Для кого-то лучший отдых — прокатиться на велосипеде, для кого-то — успокоить сознание на занятии йогой, провести время с детьми на интересном мастер-классе или просто посидеть на берегу и покормить уток. Все это объединяет Aquatoria — городской квартал с инфраструктурой для здоровой жизни.







Архитектура

Четыре здания жилого квартала Aquatoria возвышаются над водой, но не подавляют. Архитектура зданий гармонирует с окружающим ландшафтом, а панорамное остекление отражает плавные изгибы водохранилища. Ощущение гармонии простирается за границы самих зданий: взгляд с легкостью скользит по извилистым дорожкам, зонам отдыха, световым колодцам и границам зеленого ландшафта.

Этим Aquatoria напоминает современные районы Сингапура, перенимая у азиатских проектов легкость, прозрачность, обилие стекла и натуральных материалов. При этом кварталу присущи наиболее значимые черты западных городов — экологичность, безопасность и высокий уровень жизни. Все вместе создает ощущение сбалансированной среды, в которой человек, природа и город активно взаимодействуют и взаимно дополняют друг друга.

В основе архитектурного решения — легкость, прозрачность, обилие стекла и натуральных материалов



Вода, небо, земля — панорамные виды из окон

В лучших традициях жилья у воды из окон комплекса предусмотрен максимальный обзор: здания расположены так, что большинство квартир имеет впечатляющие виды на водную поверхность и парковые зоны.

Окна комплекса выходят на парки Северного речного вокзала, Дружбы и «Северное Тушино», причалы, утопающие в зелени у берега канала им. Москвы, очертания

небоскребов «Москва-Сити» и сталинских высоток. В каждой квартире Aquatoria — безграничные возможности для созерцания, поэтому панорамное остекление стало одной из главных особенностей проекта.

В квартирах на верхних этажах предусмотрены просторные террасы — для тех, кому хочется новых впечатлений.



У себя дома я хочу обходиться удобными и простыми вещами. Больше натурального, меньше токсичного — по такому принципу я выбрал место для жизни. Здесь нет машин во дворе, а свой велосипед я могу оставить на специальной парковке.

Я часто остаюсь поработать дома. Моя квартира — это ещё и идеальный домашний офис. Планировка квартиры позволила мне обустроить удобное рабочее место: комфортная температура и обилие естественного света, проникающего через панорамные окна, помогают сосредоточиться на главном.

Мне нравится подход, когда окружение человека одновременно технологично и максимально естественно. Двор жилого комплекса — это мини-парк с обилием зелени и деревьев, при этом я могу зарядить айфон от уличной скамейки».

— Дмитрий Новиков



Квартиры, в которых позаботились о личном пространстве

Большинство квартир спроектировано по европейскому типу: кухня и гостиная составляют единое пространство. Главное преимущество таких квартир – возможность собирать вместе близких людей. Просторная гостиная становится центром событий: здесь можно проводить досуг с семьей или принимать гостей, не отрываясь от домашних дел.

Приватная часть жилища – эргономичные спальни с собственной гардеробной. Наполненные светом и охраняющие тишину, они будут идеальным местом для уединения и саморазвития. Здесь все продумано до мелочей – от мест под стиральную машину и вместительных встроенных шкафов и мест хранения, до огромных панорамных окон и собственных ванн в спальнях у родителей.

Широкие балконы и лоджии в совокупности с трехметровыми потолками обеспечат неповторимые виды на самые красивые рассветы и закаты в городе.

Новоселье в авторском интерьере

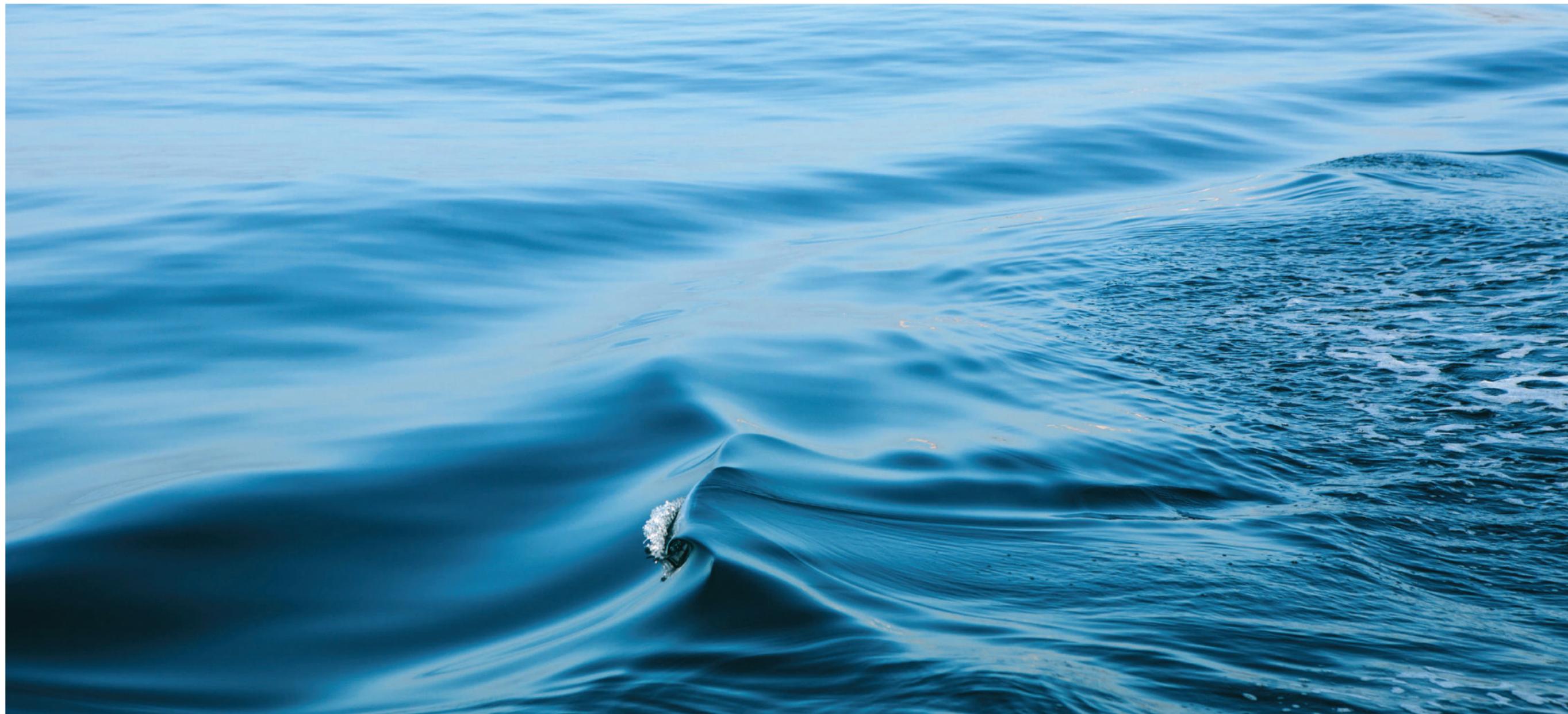
Квартиры в квартале Aquatoria сдаются с чистовой отделкой высокого качества. Для каждого типа планировок разработан авторский дизайн-проект интерьера. Будущим жильцам остается выбрать лишь один из четырёх стилей, предложенных архитекторами проекта.

Чистовая отделка квартир — это:

- высококачественные обои;
- напольное покрытие: инженерная доска и керамогранитная плитка;
- полный комплект сантехники, включая ванны и душевые системы;
- встроенные светильники;
- входная и межкомнатные двери;
- отопительные приборы;
- розетки и выключатели.

В квартирах можно жить сразу после получения ключей: заезжайте, расставляйте мебель и празднуйте новоселье. Готовые интерьеры сэкономят силы, нервы и средства, а тишина за стеной сразу задаст приятный тон в соседских отношениях.







Двор для всех и для каждого

Двор — место, где на принципах добрососедства и доверия формируется сообщество. Место, где можно комфортно провести время в одиночестве или стать частью ближнего круга. Чтобы получился именно такой двор, при проектировании квартала использовали современные подходы к созданию публичных пространств. Во дворе есть нескольких независимых точек притяжения, которые разделили по характеру времяпровождения — спокойные и тихие или активные и шумные.

Такой подход позволяет каждому найти занятие по душе, а также дарит гибкость общей концепции благоустройства, которая подстраивается под настроение жителей. Для спокойного досуга предусмотрены живописные прогулочные зоны и площадка для йоги. Для активных занятий во дворе появятся спортивные площадки, а для досуга с детьми — несколько игровых комплексов.

Площадка для барбекю станет отличным местом для дружеского вечера или поводом познакомиться с соседями поближе. Двор свободен от машин и находится в полном распоряжении жителей. Для тех, кто использует альтернативные виды транспорта, во дворе есть велопарковка, а на въезде — зарядная станция для электрокаров.

Удобство квартала продумано до мелочей: от отдельной площадки для выгула собак до usb-зарядок в скамейках



Паркинг, который производит впечатление

Одна из особенностей проекта – продуманная организация и эффектный дизайн подземного этажа. В квартале Aquatoria это не просто место парковки, а многофункциональное и привлекательное пространство, которое отвечает концепции проекта.

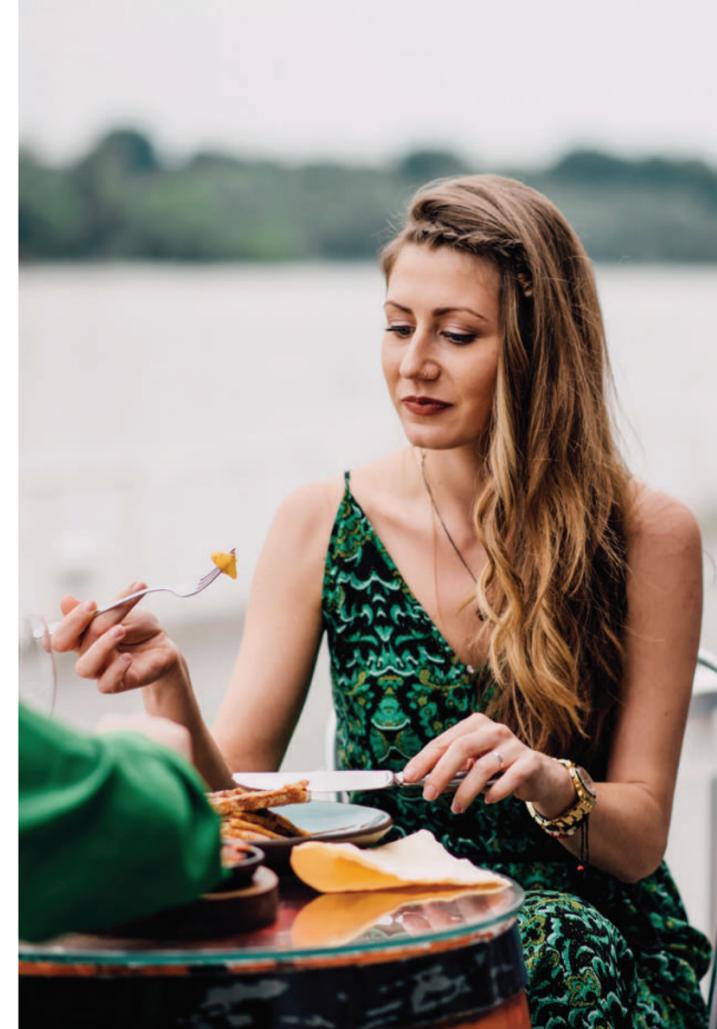
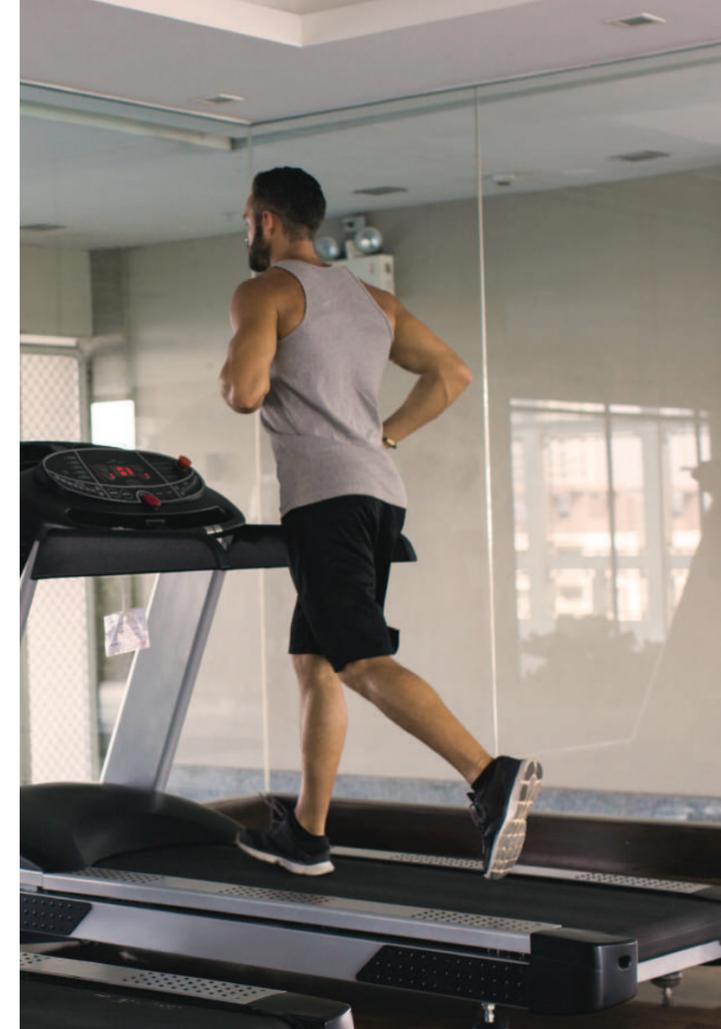
Вместительный двухуровневый паркинг будет оснащен собственными входными группами с лифтовыми холлами, ведущими прямо на жилые этажи. Кроме того,

из паркинга жители смогут попадать в супермаркет, кафе и фитнес-центр, не выходя на улицу.

На подземных этажах будут созданы декоративные световые колодцы с деревьями внутри, которые сделают пространство паркинга более дружелюбным и уютным, а также обеспечат его естественным освещением. Форма световых колодцев создаст иллюзию озер на территории двора.







Не нужно далеко ходить

Закрытая территория квартала имеет всю необходимую инфраструктуру для повседневных потребностей: супермаркет, кафе и ресторан, фитнес-центр, школу полного цикла и детский сад.

По утрам дома бывает кавардак: завтрак, игрушки, долгие уговоры, процесс одевания. Зато детский сад – прямо возле дома, и дорога занимает пару минут. Теперь я могу выделить время для себя и сделать перерыв в ответственной работе «быть мамой».

Мой способ – йога на открытом воздухе. Я занимаюсь на набережной возле дома: дышу полной грудью и слушаю течение воды. Так я привожу в порядок мысли и эмоции. Внутреннее равновесие помогает мне оставаться спокойной и быть терпеливой, пока я отвечаю на тысячи вопросов моего малыша.

– Ирина Александрова



Частная школа и детский сад

Школа и детский сад разместятся в нескольких шагах от жилых домов. Трехэтажное здание займет частная школа полного цикла под брендом «Лидеры». В основе учебного подхода школы — не подавлять индивидуальность ребенка, а воспитывать самостоятельность, способность к продуктивному мышлению и творчеству. Ученики углубленно изучают иностранные языки и информационные технологии, посещают студии дополнительного образования и занимаются с тьюторами.

Авторы проекта учебного центра — архитекторы именитого голландского бюро Kraaijvanger Architects — постарались создать естественную среду для обучения и игр. Вокруг здания разместятся прогулочные и спортивные площадки, беговая дорожка, тротуары и зеленые насаждения. К открытому пространству на нижнем этаже будет вести широкая лестница, ступени которой можно использовать как скамьи, огород и цветник или просто как место для отдыха. В целом на территории образовательного комплекса для детей создадут яркую, необычную и в тоже время безопасную среду, располагающую к новым открытиям и создающую интерес к обучению и саморазвитию.

Забота о здоровье как образ жизни

Здоровье — это состояние полного физического, духовного и социального благополучия. В квартале Aquatoria создали инфраструктуру, которая помогает сохранять такое состояние как можно дольше.

Фитнес-центр возле дома — отличный способ поддерживать форму и подарок для тех, чей распорядок дня не представляется без беговой дорожки или бассейна. Йога, фитнес, воркаут, интенсивные пробежки и неспешные прогулки по набережной — всё это часть образа жизни, которую формирует квартал Aquatoria.





Дети вырастают так быстро. И чем дальше, тем дороже беззаботные минуты, проведённые вместе с ними. Здорово, когда воскресенье начинается с завтрака, который мы делаем все вместе (и не страшно, если чей-то омлет немного подгорит). Затем неспеша собираемся и едем гулять в парк на другой берег реки. Десять минут — и мы на месте! Берём велосипеды и самокаты напрокат, крутим педали, а потом отдыхаем у воды или играем в пинг-понг.

Зимой даже не нужно куда-то ехать, чтобы провести время вместе и с пользой. Каток во дворе — лучший способ получить румяные щёки, здоровый аппетит и щедрую порцию радости.

— Антонина Корнеева

Техническое оснащение зданий

Центральное кондиционирование позволит поддерживать комфортную температуру в любое время года, не создавая лишнего шума. Жителям не нужно самостоятельно устанавливать внешние блоки, которые портят внешний вид фасадов. Благодаря автоматизации инженерных систем любые неисправности в зданиях будут устранены до того, как о них узнают жильцы.

В зданиях установят спринклерную систему пожаротушения — самую эффективную из всех типов противопожарных систем. Она автоматически срабатывает только над очагом возгорания, быстро устраняет или сдерживает пожар.

В комплексе будет работать система контроля доступа и круглосуточное видеонаблюдение за всей территорией.





В Москве сложно избежать шума, даже за пределами центра. Переезжать за город в поисках тишины не хочется — дорога до работы не должна занимать больше получаса. Но и в городе можно найти уголки спокойствия. Мы живём на 17 этаже, и здесь забываешь, что где-то поблизости — дорога и столичный трафик.

Можно спать с открытыми окнами, и тогда все шумы города превращаются в отдалённый звук, напоминающий шелест волн. Чайки, пролетающие над рекой, хотя бы на мгновение создают ощущение города у воды. А это и есть город у воды — только очень маленький, почти персональный.

— Марина Афанасьева



Офис продаж

Москва, Ленинградское шоссе, 69
(495) 120 77 55
www.aquatoria.com

Любая информация, представленная в буклете, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

О девелопере



Wainbridge – международная девелоперская компания, оказывающая полный комплекс услуг в сфере девелопмента, управления инвестициями и активами. За 12 лет работы на международном рынке Wainbridge реализовала более 30 проектов в наиболее престижных локациях мира от Лондона до Нью-Йорка. Сегодня Wainbridge насчитывает 5 международных офисов и постоянно развивает географию своего присутствия.

www.wainbridge.ru

